DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OLSZTYŃSKIEGO

ISSN-0860-2018

Olsztyn, dnia 16 marca 1990r. Nr 8

Treść:

U C H W A Ł A Nr XIV/74/90

Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie
z dnia 28 lutego 1990 r.

w sprawie określenia zasad ustalania cen gruntów państwowych nie zabudowanych i znajdujących się pod zabudową oraz zasad ustalania odszkodowania za wywłaszczane grunty dla poszczególnych miejscowości województwa olsztyńskiego.

Na podstawie art. 44 ust. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz. U. z 1989 r. nr 14, poz. 74 i nr 29, poz. 154/ uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Zasady ustalania cen gruntów państwowych nie zabudowanych i znajdujących się pod zabudową.

§ 1. Ceny gruntów nie zabudowanych i znajdujących się pod zabudową powinny uwzględniać koszty ich nabycia, a także aktualnie kształtujące się w obrocie gruntami ceny, dokonane nakłady, funkcję wyznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego dla tych gruntów, ich położenie i stopień wyposażenia w urządzenia komunalne.

§ 2. 1. Kosztem nabycia gruntów jest cena, za jaką zostały one nabyte na zasadach ogólnych lub odszkodowanie wypłacone z tytułu ich wywłaszczenia oraz inne wydatki poniesione przez terenowy organ administracji państwowej w związku z nabyciem gruntu, takie jak koszty wyceny nieruchomości, opłaty notarialne itp.

2. W przypadku braku kosztów nabycia określonych w ust. 1 lub gdy koszty te utraciły aktualność, koszt nabycia gruntów ustala się według obowiązującej w dniu orzekania ceny 1 kwintala ziarna żyta stanowiącej podstawę do wymiaru podatku rolnego pomnożonej przez stawkę szacunkową 1 m2 gruntów.

§ 3. 1. Stawki szacunkowe, o których mowa w § 2 ust. 2 w zależności od położenia gruntu, wynoszą:

1. Olsztyn	- 0,30 - 0,60
2. Iława, Kętrzyn, Lubawa, Ostróda, Szczytno	- 0,25 - 0,40
3. pozostałe miasta	- 0,15 - 0,25
4. wsie	- 0,10 - 0,15

2. Dla gruntów położonych na obszarze wsi bezpośrednio sąsiadujących z granicami miast wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 stawkę szacunkową ustala się w wysokości od 10 do 20 % niższej od najniższej stawki określonej dla danego miasta.

3. Przez położenie gruntu należy rozumieć jego usytuowanie w stosunku do centrum miasta lub ośrodka usługowo-handlowego wsi.

§ 4. Koszty nabycia gruntów zwiększa się z tytułu nakładów dokonanych na budowę urządzeń komunalnych o:

a/ droga, dojazd utwardzony - 36 %
b/ sieć elektryczna - 15 %
c/ sieć wodociągowa - 24 %
d/ sieć kanalizacyjna - 32 %
e/ sieć gazowa - 18 %
f/ sieć ciepłownicza - 50 %

§ 5. Dokonane przez Państwo nakłady na grunty stanowią poniesione koszty opracowań planistycznych, geodezyjnych, projektów podziałów nieruchomości, niwelacji itp.

§ 6. Ze względu na funkcję gruntu wyznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego cenę gruntu różnicuje się wg następujących zasad:

a/ jeżeli grunt jest przeznaczony pod zabytki kultury materialnej, pomniki męczeństwa i walki narodu - cenę obniża się o 90 %,

b/ jeżeli grunt jest przeznaczony pod usługi w zakresie kultury, oświaty, wychowania, zdrowia i opieki społecznej, administracji państwowej, lub pod urządzenia w zakresie komunikacji, energetyki, melioracji i zaopatrzenia w wodę oraz urządzenia gospodarki komunalnej np. oczyszczalnie ścieków, stacje uzdatniania wody, wysypiska śmieci, cmentarze i strefy ochronne dla tych obiektów, a także pod obiekty sportowe i turystyczne o dużej powierzchni a niskiej efektywności ekonomicznej, np. plaże, stadiony, boiska, campingi,pola biwakowe - cenę obniża się o 80 %,

c/ jeżeli grunt jest przeznaczony pod budownictwo letniskowe - cenę podwyższa się o 50 %.

R o z d z i a ł 2

Zasady ustalania odszkodowania za wywłaszczane grunty.

§ 7. Odszkodowanie za grunty pod zabudową i nie zabudowane powinno odpowiadać cenom tego samego rodzaju gruntów aktualnie kształtującym się w danej miejscowości w obrocie gruntami z uwzględnieniem położenia gruntów wywłaszczanych. Odszkodowanie za grunty rolne i leśne powinno ponadto uwzględniać ich wartość bonitacyjną, stopień wyposażenia w urządzenia techniczne służące produkcji rolniczej lub leśnej oraz melioracje, natomiast za inne grunty - stopień wyposażenia w urządzenia komunalne.

§ 8. Położenie gruntu należy rozumieć w analogiczny sposób jak w § 3 ust. 3 uchwały.

§ 9. Przy różnicowaniu odszkodowania za grunty z tytułu ich wartości bonitacyjnej należy stosować odpowiednie przepisy o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

§ 10. W zależności od stopnia wyposażenia gruntów rolnych i leśnych w urządzenia służące do produkcji rolnej lub leśnej oraz melioracje odszkodowanie zwiększa się do 10 %.

§ 11. Stopień wyposażenia gruntu w urządzenia komunalne uwzględnia się w ten sposób, że w przypadku, gdy wywłaszczany grunt posiada nie wszystkie urządzenia komunalne podstawowe /droga, sieć elektryczna, sieć wodociągowa/, odszkodowanie obniża się, a gdy posiada urządze-

nia inne niż podstawowe, odszkodowanie podwyższa się stosująo odpowiednio § 4 uchwały.

§ 12. W razie braku obrotu gruntami w danej miejscowości w ostatnich dwunastu miesiącach przed orzekaniem o odszkodowaniu w stopniu umożliwiającym ustalenie przeciętnych cen odszkodowanie za grunty rolne i leśne ustala się według cen sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych podwyższonych do 400 % w zależności od położenia gruntu, natomiast za inne grunty według zasad określonych w § 2 ust. 2, § 3 i § 4 uchwały.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 13. W sprawach wszczętych lecz nie zakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie uchwały stosuje się przepisy tej uchwały.

§ 14. Tracą moc:

1. Uchwała nr X/69/85 WRN w Olsztynie z dnia 20 listopada 1985 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ustalania cen gruntów państwowych nie zabudowanych i znajdujących się pod zabudową dla poszczególnych miejscowości województwa olsztyńskiego /Dz. Urz. Woj. Olszt. z 1985 r. Nr 10, poz. 195 i z 1986 r. nr 10, poz. 142/,
2. Uchwała Nr X/70/85 WRN w Olsztynie z dnia 20 listopada 1985 r. w sprawie określenia zasad ustalania odszkodowania za grunty wywłaszczane oraz ustalenia maksymalnych cen nabywanych nieruchomości przez organy administracji państwowej, inne państwowe jednostki organizacyjne i jednostki gospodarki uspołecznionej na terenie woj. olsztyńskiego /Dz. Urz. Woj. Olszt. z 1985 r. Nr 10, poz. 196 i z 1988 r. Nr 5, poz. 86/.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.-

PRZEWODNICZĄCA
Wojewódzkiej Rady Narodowej

Irena Mierzejewska-Grabowska